

あなたがおうちの FP 通信

2024年8月号



HPはこちら

<https://www.fpmitsui.com>

所得税と住民税、その違いとは？

今年 は 定額減税 で、1 人あたり、所得税から 3 万円、住民税から 1 万円の減税が行われています。そこで今回は、所得税と住民税の制度内容や納税方法についておさらいしていきましょう。

所得税

所得税は国に治める国税で、税額は、**その年の 1~12 月の所得を基準に**計算されます。会社員の方は、まず給与天引きで概算額が差し引かれ、年末調整で過不足が調整されます。一方、個人事業主の方などは、確定申告で納税します。所得税の税率は、所得が高くなればなるほど税額が増える超過累進課税で、最低税率は 5%、最高税率は 45%となっています。

住民税

住民税は地方税で、その税額は**前年の所得を基に**計算されます。そのため、前年よりも所得が大幅に下がった場合は、税負担が大きくなります。6 月頃に通知書が交付され、会社員の方は原則給与天引きで、その他の方は 6 月に一括、または年 4 回に分けて納税します。

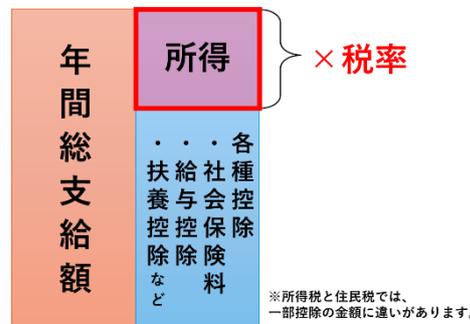
住民税には、所得に応じて負担する「所得割」と、所得にかかわらず定額を納める「均等割」があり、その合計が納税額となります。

所得割の税率は所得の額にかかわらず一律 10%、均等割は 4,000 円(※)です。

給与明細の所得税と住民税の欄を、ぜひ一度確認してみてください。

※ 2024 年度より均等割と併せて森林環境税(国税)を 1,000 円納税。

また、均等割の額は自治体によって異なる場合があります。



お金のクイズ

2024 年の公示地価、商業地の最高値は、1 m²あたりでいくらだったのでしょうか？

- 4,720 万円
- 4,950 万円
- 5,570 万円



(答えは裏面にあります!)

今月の質問

この夏、友人からの勧めもあり、バイクの免許を取りに行きました。

今年 38 歳になりますが、新しいことを始める時は緊張しますね。思ったように体が動かなくてびっくり...

無事に免許の取得が出来たので、今からツーリングが楽しみです。趣味の幅も広がりました。

何か新しいことを始めようとする時、たくさんのエネルギーを使います。ですが、それだけ新しい世界も広がると思います。

この機会に何か新しいことに挑戦してみたいか？

質問:あなたが新しく挑戦したいことはなんですか?



自然災害リスクが一目瞭然、 ハザードマップポータルサイト!

近年、大雨による土砂災害や低地の浸水、河川の増水や氾濫など、自然災害リスクは高まっています。

ぜひ一度、自分や大切な人が生活する地域の自然災害リスクを確認しておきましょう。国土交通省が整備・運営を行っている「ハザードマップポータルサイト」(<https://disaportal.gsi.go.jp/>)では、調べたい住所を入力すると、簡単に自然災害リスクを調べることができます。

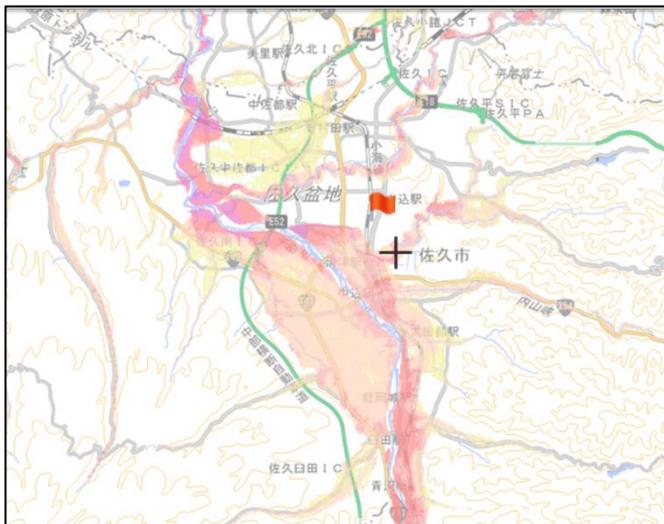
特に「重ねるハザードマップ」は、その地域の洪水・土砂災害・高潮・津波リスクを色分けし、自然災害リスクの全体像を把握することができます。

右の図は佐久市全域の洪水リスクです。濃い色の箇所がよりリスクが高くなります。

気になる住所を入力し、リスクが高い場合は、万が一の時の避難場所などを確認しておきましょう。

また、リスクを確認したら、加入している火災保険も確認をしましょう。

加入中の火災保険が、「火災」だけでなく、「水災」や「風災」も補償となっているのか。要チェックです。



佐久地域の洪水リスク

クイズの答え.....答えは 3

商業地の最高値は、中央区銀座 4 丁目で 5,570 万円、住宅地の最高値は港区赤坂 1 丁目で 535 万円でした。東京の地価は依然として上昇傾向です。



～ 無料相談 承ります! ～

FP 通信購読者限定で、LINE 無料相談ができます。

下記のような悩みがある方はどうぞご利用ください。

- ・新しい保険の契約を検討しているが、第三者の判断が知りたい
- ・投資を検討しているが、どんな基準で買えばよいか分からない
- ・保険の見直しを考えている など

やり方は簡単 2Step! ①LINE 登録 ⇒ ②チャットで相談



発行元

あなたがおうちの FP

みついたかし

三井貴司

日本 FP 協会 AFP 認定者

mail@fpmitsui.com



あなたがおうちの FP は金融知識の定着と向上を

目的として「顧客第一」で情報発信しています。

不動産・保険・金融商品の勧誘、手数料目的での

販売は一切行っておりません。

